

ALLEGATO 2

ASSEGNAZIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR E DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA ALL'INTERNO DEL "PARCO DELLA RESISTENZA" IN SOLIERA_CIG: Z9F39B37AB.

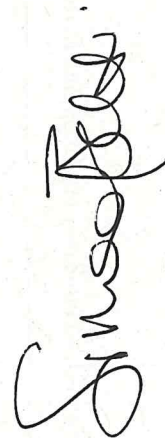
Offerta economicamente più vantaggiosa

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA/QUALITATIVA DELLA "RELAZIONE-PROGETTO DI GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR" -
MAX 90 PUNTI

Concorrente esaminato ammesso alla gara: MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI TRE COMMISSARI DI GARA

27/6/23



Criteri PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA/QUALITATIVA- Max 90 punti - Ammesse max 10 pagine fr/retro numerate

<p>Elementi di valutazione che concorrono a determinare il punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica/qualitativa</p>	
<p><i>Descrizione</i></p>	<p><i>Giudizio della commissione</i></p>
<p>Criterio per la valorizzazione dell'attività di bar - Punteggio massimo 40 punti Verranno valutati aspetti legati all'offerta qualitativa (da considerarsi esempi, quindi in via non esaustiva) quali: l'adeguatezza del progetto di gestione del chiosco-bar a svolgere un servizio funzionale a tutti i frequentatori del parco, le proposte migliorative rispetto a quanto previsto nello capitolato tecnico, l'offerta relativa alla scelta fra prodotti freschi e menù per utenti con particolari esigenze alimentari, la previsione di estendere l'attività di ristorazione ad un'ampia fascia oraria giornaliera, la disponibilità ad ampliare l'apertura anche durante il periodo dal 15 ottobre al 15 aprile, ecc.</p>	<p>L'Offerta risulta adeguata e funzionale a tutti i frequentatori del parco. Presenta una migliorata significativa rispetto agli orari di apertura del locale e per quanto riguarda la varietà dell'offerta nelle tipologie dei prodotti e l'attenzione delle esigenze alimentari.</p>
<p>Criterio per la valutazione dell'esperienza specifica maturata nel settore della ristorazione e dell'organizzazione di iniziative culturali e aggregative - Punteggio massimo 10 punti Verrà valutata l'esperienza dei proponenti nella gestione di bar ed esercizi di ristorazione e nella realizzazione di eventi di animazione, culturali e di aggregazione. Potranno essere allegati brevi relazioni sull'esperienza maturata dai soggetti collettivi (imprese, associazioni, etc.) e i curriculum individuali dei proponenti e dei loro associati ritenuti significativi</p>	<p>Viene ritenuta adeguata l'esperienza nel servizio di somministrazione e organizzazione degli eventi di intrattenimento. Risulta carente l'esperienza maturata nell'organizzazione degli eventi culturali.</p>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

<p>Criterio per la valutazione del progetto di animazione -Punteggio massimo 30 punti</p> <p>Verranno valutati aspetti legati all'offerta qualitativa (da considerarsi esempi, quindi in via non esaustiva) quali: la varietà della tipologia delle iniziative(musicali, sportive, ricreative, ludiche, culturali, etc.), la varietà del target di riferimento (bambini/e, giovani,anziani/e,adulti, famiglie, etc.), la sostenibilità ambientale e l'attenzione al contesto del parco delle attività proposte, la disponibilità e le modalità proposte per collaborare con la Fondazione Campori e con gli uffici comunali</p>	<p>Risulta sufficientemente ampia e sviluppata l'offerta relativa alle iniziative ludico e ricreative.</p> <p>Risultano carenti le proposte riguardo le attività culturali e sportive, l'attenzione al contesto del parco nonché alla sostenibilità ambientale. Risultano accennate e non sviluppate le proposte di collaborazione con il Comune e la Fondazione Campori. Risultano non approfondite le valutazioni relative alla disposizione degli spazi di pertinenza e al rispetto del regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose e temporanee.</p>
<p>Criterio per la valutazione del progetto di miglioramento del chiosco - Punteggio massimo 10 punti</p> <p>Verrà valutato l'eventuale impegno assunto dal concessionario ad apportare migliorie e/o modifiche, sia di manutenzioni ordinarie sia straordinarie, per la migliore funzionalità del chiosco- bar e delle strutture di pertinenza. L'eventuale proposta di miglioramento degli spazi non dovrà contenere alcun riferimento ai costi dell'intervento proposto. Le migliori proposte ed accettate dal Comune di Soliera, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale e non potranno, in ogni caso, essere oggetto di alcuna richiesta risarcitoria/rimborso o altra forma di compensazione per la spesa sostenuta dal concessionario. Il progetto di adeguamento verrà valutato in base a elementi quali: la funzionalità dei lavori rispetto all'attività del chiosco, l'adeguamento alle prescrizioni normative, la tempistica di esecuzione dei lavori, ecc.</p>	<p>Risulta sufficiente la proposta di miglioramento del chiosco; tuttavia non vengono fornite specifiche dei tempi di realizzazione e sulla qualità degli arredi.</p>

Per i punteggi si rimanda alla specifica *Tabella assegnazione punteggi* (allegato 1)

La Commissione

Dott. Emilio Teglio

Dott.ssa Simona Bezzi

Ing. Beatrice Preziosi

